

# Actualité agriculture Biologique

-- Construction --

Construction

**Les maisons passives,  
la solution d'avenir**

Agri-bio  
lundi 11 mai 2015

Les maisons passives commencent petit à petit à faire leur entrée dans l'imaginaire collectif des ménages alors que cela fait maintenant plusieurs années que les entreprises de construction se sont lancées vers ce type de maisons. La raison principale pour laquelle les gens s'intéressent de plus en plus aux maisons passives trouve son origine dans le fait qu'il est désormais avéré que les maisons passives sont à la fois plus intéressantes écologiquement et économiquement.

Démonstration.

Une maison écologique

La principale caractéristique de la maison passive réside dans le fait qu'elle n'a pas besoin de système de chauffage conventionnel pour garder une température agréable en été comme en hiver. En effet, que les températures soient fraîches, douces ou très chaudes, la maison passive offre un confort optimal à ses habitants.

Du coup, comme il n'y a plus besoin de système de chauffage conventionnel, la maison passive devient très intéressante énergétiquement puisque sa consommation de chauffage n'excède pas 15 Kw/m<sup>2</sup>/an, ce qui est bien mieux que les 60 Kw/m<sup>2</sup>/an (approximativement) des maisons basse énergie et des 120 Kw/m<sup>2</sup>/an des maisons traditionnelles !

Une maison économique

En plus de ces vertus écologiques (moins de consommation d'énergie donc moins de combustibles énergétiques), la construction d'une maison passive est, sur le long terme, plus intéressante qu'une maison traditionnelle. En effet, si le prix de base de la maison passive sera certainement plus élevé que celui de la maison traditionnelle à cause d'une isolation plus importante, de triple vitrage ou encore d'une analyse de l'orientation de la maison, cet investissement supplémentaire sera extrêmement vite récupéré grâce à une très faible consommation en combustible et aux primes qui seront reversées par la suite.

En conclusion, on peut donc estimer que décider de construire une maison passive comporte de nombreux avantages et qu'il apparaît clairement que ce sera vers ce type de maison que l'on se tournera principalement dans un futur proche. N'hésitez donc pas à vous renseigner auprès d'entreprises spécialisées dans ce type de construction.

Maison passive en Ardèche

Bien que contrairement à l'Allemagne ou encore l'Autriche, l'intérêt pour les maisons passives semble être très minimal en France, on remarque toutefois que certaines régions se démarquent largement. En Ardèche les maisons passives sont de plus en plus nombreuses et de plus en plus d'entrepreneurs locaux se sont spécialisés dans ce mode de construction.

A côté de chez nous, sur la commune de Rosières, en Ardèche, déjà 3 constructions passives ont été réalisées ces deux dernières années. Parmi ces dernières, 2 gîtes, souhaitant d'une part économiser, avoir une démarche écologique, mais aussi un nouvel argument commercial pour les touristes désireux de découvrir la région.